

दोडामार्ग पं.स.(जि.सिंधुदूर्ग) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१०प्र.क्र.२६/पंरा-७

मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१

तारीख: १८ मे, २०१३

वाचा —

- १) शासन निर्णय, ग्राम विकास विभाग, क्र. झेडपीए-२००२/प्र.क्र.१७०/पंरा-७, दि.२१.४.२००४
- २) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,सिंधुदूर्ग यांचे पत्र क्र. सिंजिप/बांध/प्रशा३/३०२२/, दिनांक १०.१०.२०१२ व कार्यकारी अभियंता (बांध) यांचे पत्र दिनांक ४.५.२०१३

प्रस्तावना —

१. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सिंधुदूर्ग यांनी वरील पत्रान्वये दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. राज्यात नव्याने निर्माण करण्यात आलेल्या पंचायत समितीच्या प्रशासकीय व निवासी इमारत बांधकामास दि. १२.६.१९९८ च्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. तदंतर निर्माण झालेल्या २२ पंचायत समितीत्यांच्या नविन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम तहसिल व

पंचायत समितीच्या कार्यालयाच्या एकत्रित बांधकामाच्या आराखड्यानुसार करण्यास संदर्भीय दिनांक २१ ऑगस्ट २००४ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली. त्यामध्ये दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचा समावेश आहे. मात्र, दोडामार्ग येथे जागा उपलब्ध न झाल्याने सदर आराखड्यानुसार पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम हाती घेणे शक्य झाले नाही.

३. नवनिर्मित दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांनी दिनांक २९ जून २०११ रोजी दोडामार्ग तालुक्यातील स.नं.२०४ दि.नं. १ क्षेत्र ०-०३-० आणि स.नं. २०७ दि.नं. १ क्षेत्र ०.६१.० एकूण क्षेत्र ०.६४ पैकी ०-३०-० हे आर एवढे क्षेत्र मंजूर केले आहे. त्याठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाकरीता अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी उप मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर यांच्या कडील नमुना नकाशा क्र. उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.विभाग, नागपूर यांच्याकडील टाईप प्लॅन जॉब नं. जीओएन-०७८,०१,०२,०३,०४ या नमुना आराखड्यावर आधारीत तळमजला अधिक पहिला मजला असे एकूण १७०.६८ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. सदर आराखड्यावर आधारीत बांधकाम प्रस्तावित करताना जागेची उपलब्धता अपुरी असल्याने, तळमजल्यावर वाहनतळ प्रस्तावित करून प्रस्ताव सादर केला आहे. या कामी एकूण १,९७,९१,३९९/- इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले असून, ते सन २०१०-११ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. सदरील अंदाजपत्रक हे उपअभियंता (बांध) उपविभाग कणकवली व कार्यकारी अभियंता (बांध) जिल्हा परिषद, सिंधुदुर्ग यांनी साक्षांकित केले आहे..

४. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सिंधुदुर्ग यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रु.२०६.८४ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय—

५. नवनिर्मित दोडामार्ग (जि.सिंधुदूर्ग) पंचायत समितीकरीता, सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील प्रकरण-३, (ड) (३) नियम-२६२ तरतूदीनुसार, संदर्भीय दिनांक २१ ऑगस्ट २००४ च्या शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता व्यपगत झालेली असल्याने, सदर प्रशासकीय मान्यता रद्द करण्यात येवून, दोडामार्ग पं.स.च्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये- २,०६,८४,०००/- (रुपये दोन कोटी सहा लक्ष चौऱ्याऐंशी हजार फक्त) इतक्या अंदापत्रकीय किंमतीच्या बांधकामांस पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :

- १) नियोजित दोडामार्ग पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मं.नागपूर यांच्याकडील विहीत नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमंलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्र.मा. पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पं. स./ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.

६. नवनिर्मित दोडामार्ग पं.स.च्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालील प्रमाणे आहे:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR DODAMARG P.S., ADMIN., BLDG.		
Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs.)
1	Cost of Work Portion	14880751.00
2	Add 11% for Electrification charges	1636882.61
3	Add 8% for Water Supply & Sanitary Charges	1190460.08
4	Add 6 % for Increase in D.S.R.	892845.06
5	Add 4 % for Contingency Charges	595230.04
6	Add 2% for Computer Charges	297615.02
7	Add 2 % for Firefighting & Rain Water Harvesting	297615.02
8	Add 6 % for Price Variation Charges	892845.06
	Total	20684243.89
	Say	Rs.2,06,84,000/-

७. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

८. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३०५१८१५४५५५३३२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, नवी मुंबई
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सिंधुदूर्ग
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सिंधुदूर्ग
- १२) सभापती, पंचायत समिती, दोडामार्ग, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, दोडामार्ग, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई